

# LE PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

PPRT TOTALENERGIES RAFFINAGE FRANCE



RÉUNION PUBLIQUE CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES - EN LIGNE  
JEUDI 27 JANVIER 2022

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Sommaire

PPRT de **TOTALENERGIES**

---

1. Qu'est-ce qu'un PPRT ?
2. Comment est-il construit ?
3. Quel est son contenu ?
4. Comment est-il mis en oeuvre ?

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Présentation

Qu'est-ce qu'un PPRT :

---



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Pourquoi un PPRT ?

PPRT de **TOTAL**ENERGIES

L'objectif d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques est de protéger les populations des risques technologiques par la maîtrise de l'urbanisation

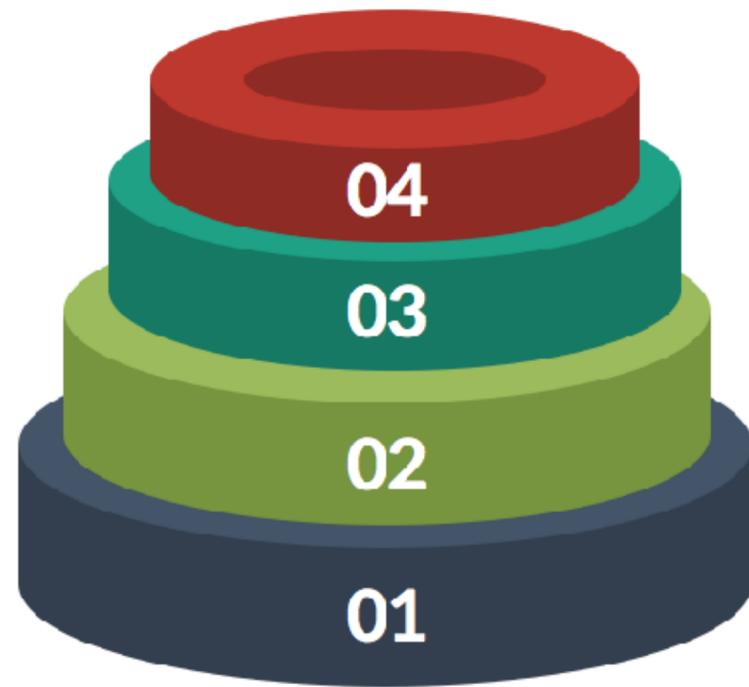


Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les 4 piliers de la prévention

des risques technologiques



**01** La réduction  
Du risque à la source

**02** Urbanisation  
Maîtrise de l'urbanisation

**03** Secours  
Organisation des secours

**04** Information  
Du public

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE

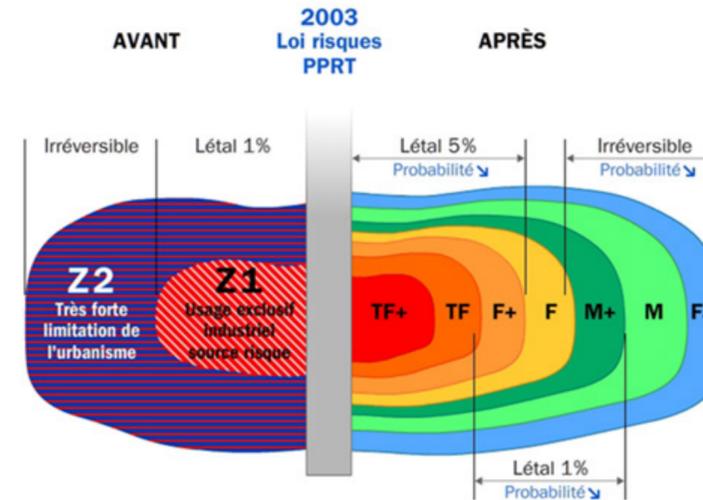
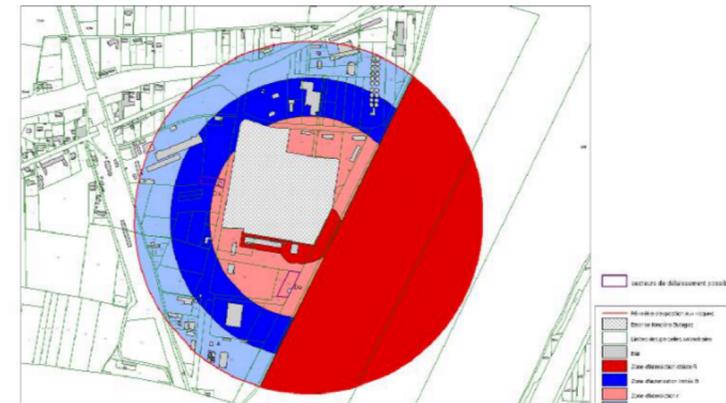


# Les objectifs

PPRT de TOTALENERGIES



PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE

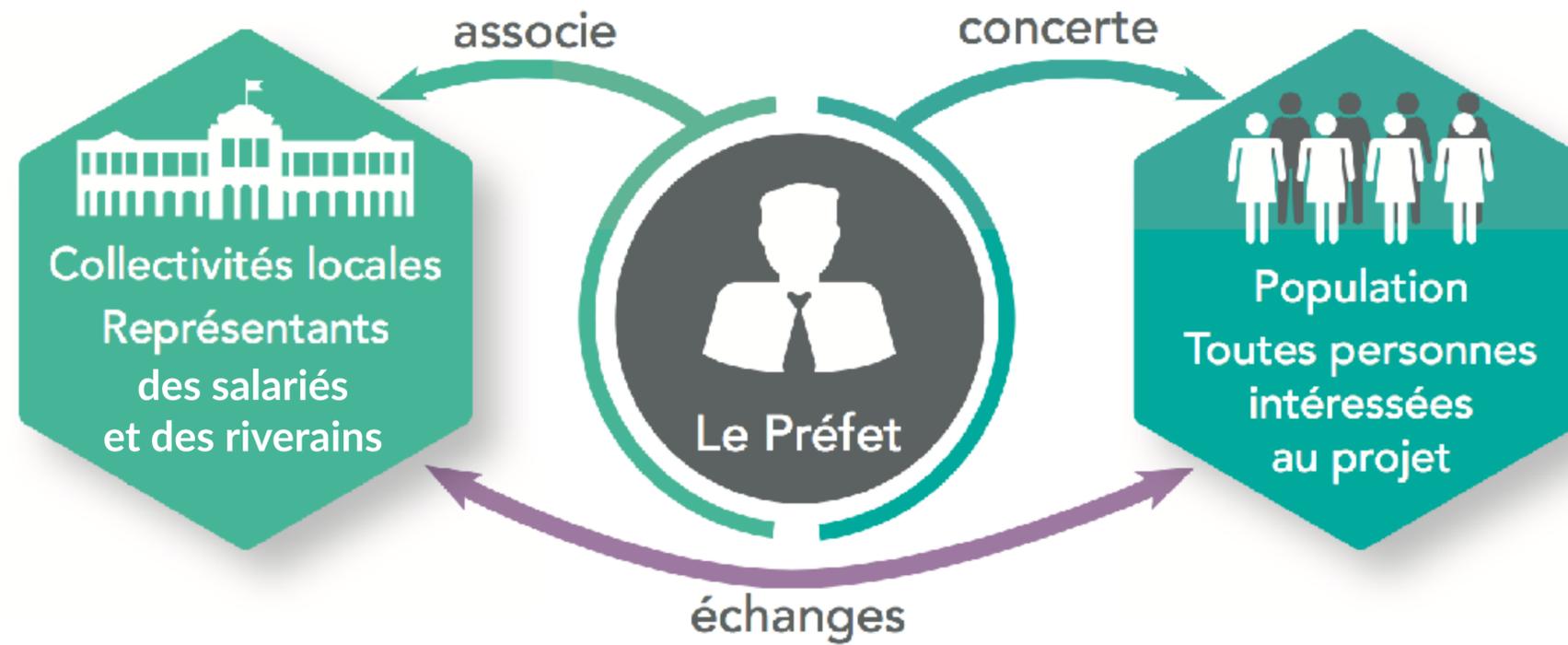


Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les acteurs

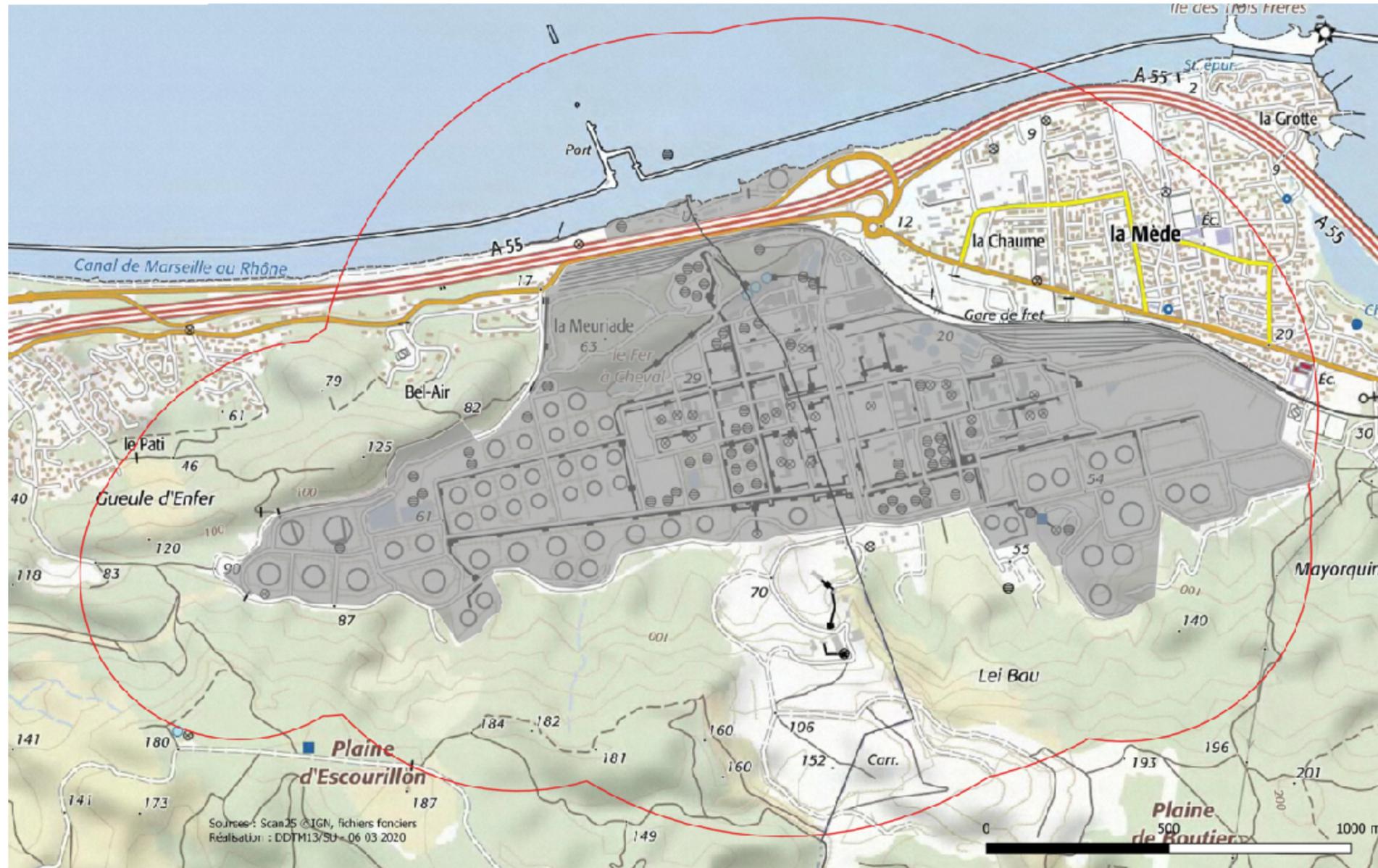
PPRT de TOTALENERGIES



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# PPRT TOTAL ENERGIES



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# HISTORIQUE DU PPRT

## PPRT de la Raffinerie de Provence



Prescrit      Approuvé

10 Avril 2009      2 Mai 2014

- Prescriptions de travaux sur plus de 800 logements (effets surpression et toxiques essentiellement)
- Des mesures foncières qui concernent 77 parcelles (56 sur Martigues et 21 sur Châteauneuf-les-Martigues)

## Projet de reconversion du site



Lancement      Autorisation

2015      2018

Production 500 000 t/an de biodiesel à partir d'huiles végétales et d'huiles usagées (mais également production carburants aviation, additifs poids lourds , projet de ferme solaire, centre de formation..)

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# RECONVERSION DU SITE TOTAL

---

- **Réduction des risques** (420 phénomènes dangereux sortant du site contre 870 avant)
- **Suppression des phénomènes dangereux** associés aux effets toxiques pour les habitations
- **Diminution significative du nombre de mesures foncières** (aucune pour les logements)
- **Diminution du nombre de logements concernés par les travaux** (200 à 300 logements)

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



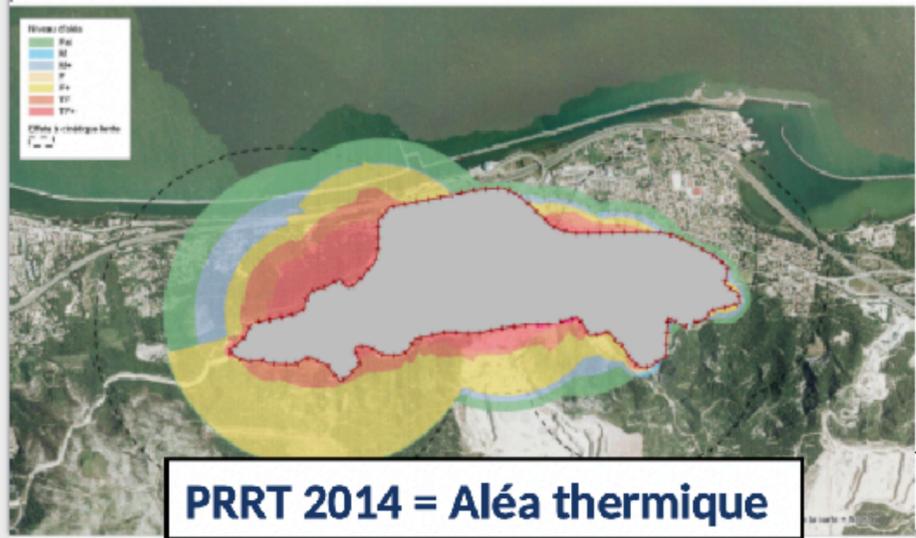
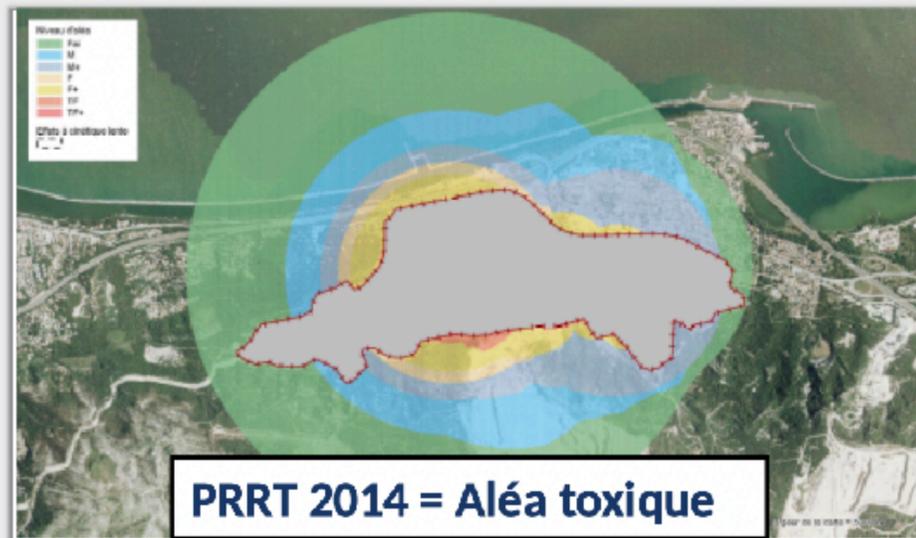
# 2019 - RÉVISION DU PPRT

---

- **Suspension partielle ou totale des mesures du PPRT** (Maitrise urbanisation, mesures foncières, travaux) pour lesquelles la Réduction du risque ne les justifie plus (et maintien des autres mesures du PPRT lorsque le risque demeure)

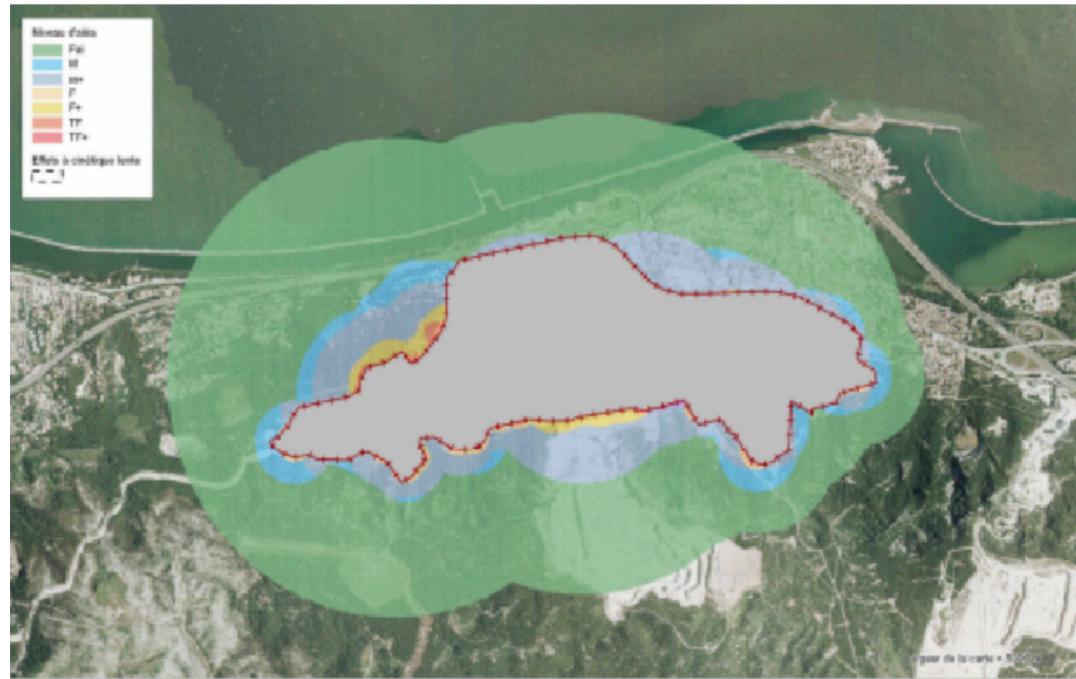
Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE





Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE





**PRRT 2014 = Aléa surpression**



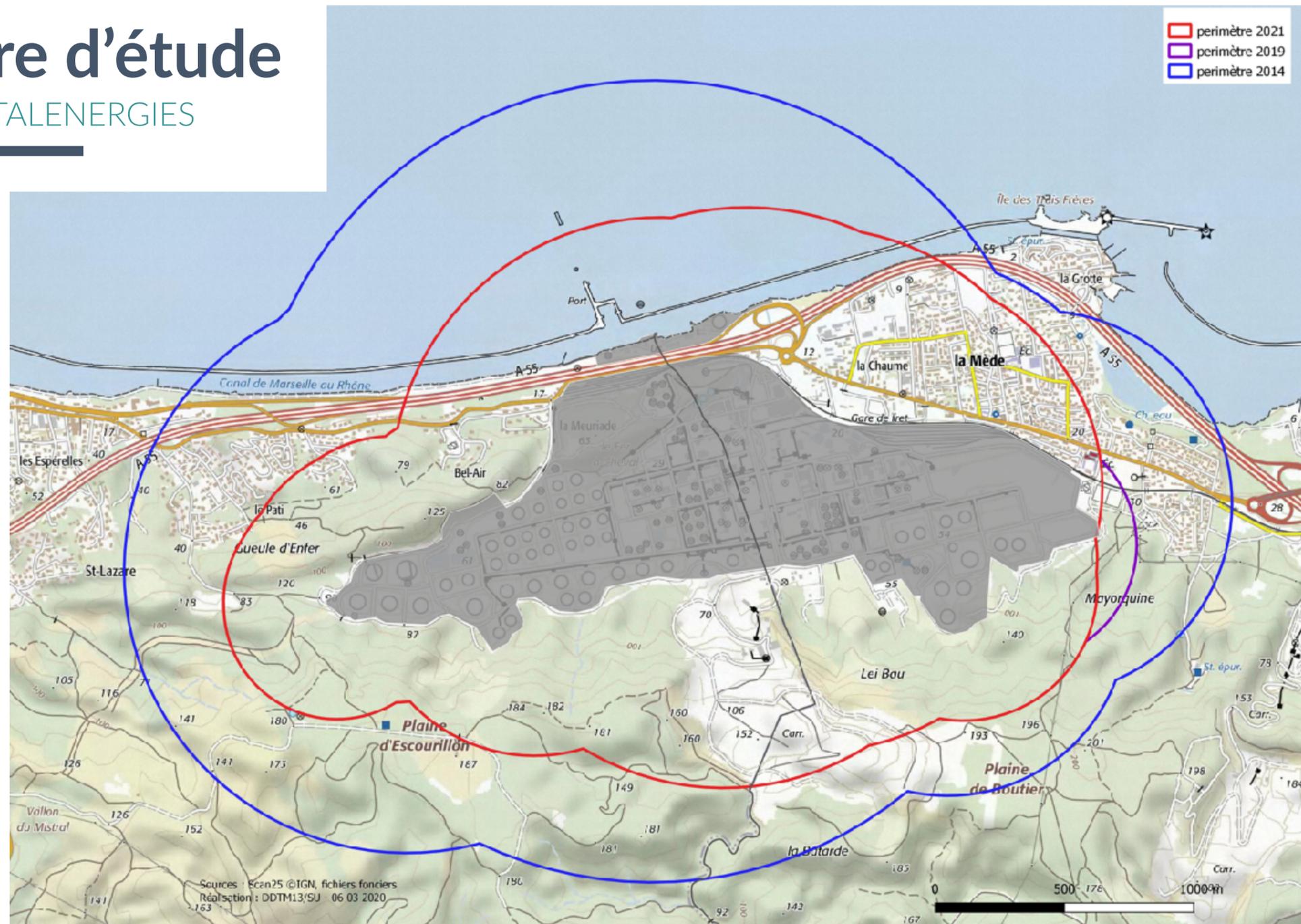
**PRRT 2022 = Aléa surpression**

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Périmètre d'étude

PPRT de TOTALENERGIES



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Trois types

d'effets :



**L'EFFET  
SURPRESSION**



**L'EFFET  
THERMIQUE**



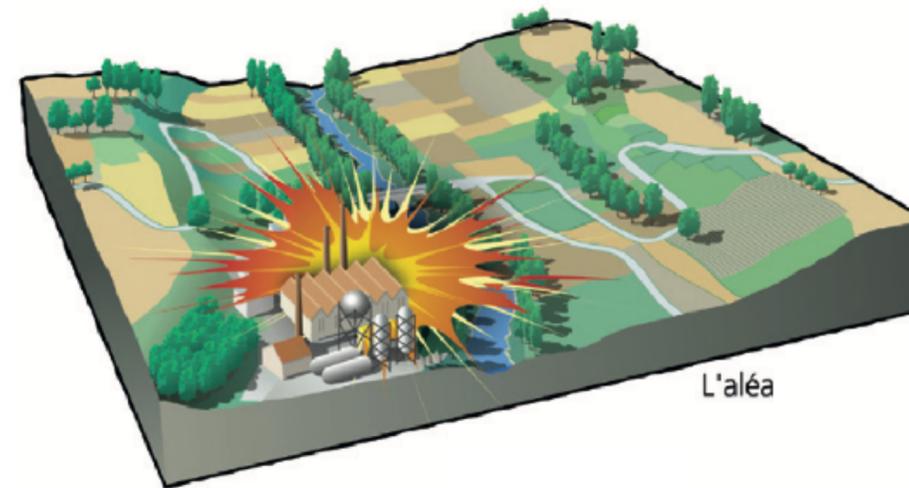
**L'EFFET  
TOXIQUE**

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# L'Aléa technologique

Définition :

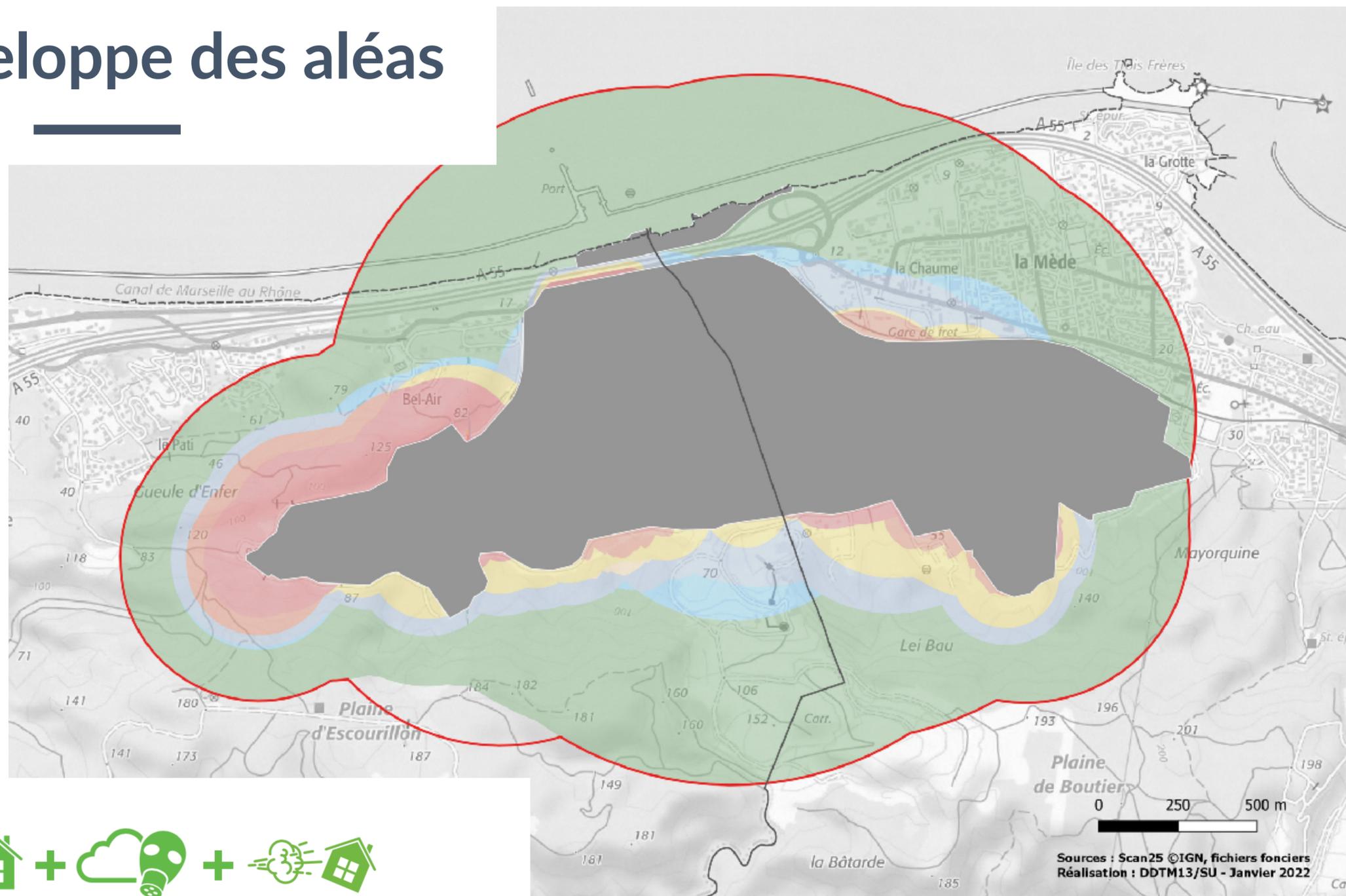


“ Probabilité qu'un phénomène dangereux produise sur un territoire donné des effets d'une intensité physique définie ”

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# L'enveloppe des aléas



**ALÉA GLOBAL**

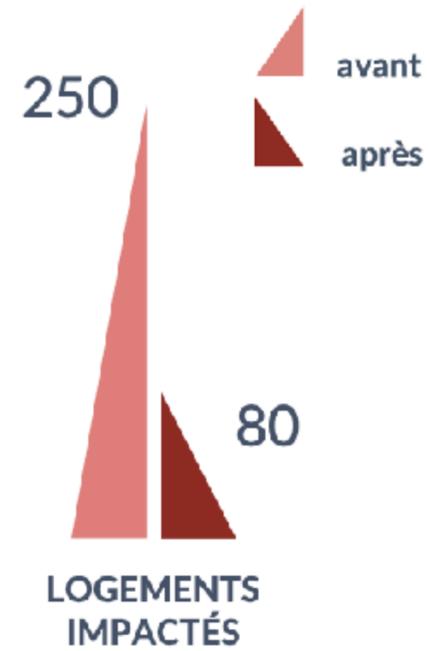
Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



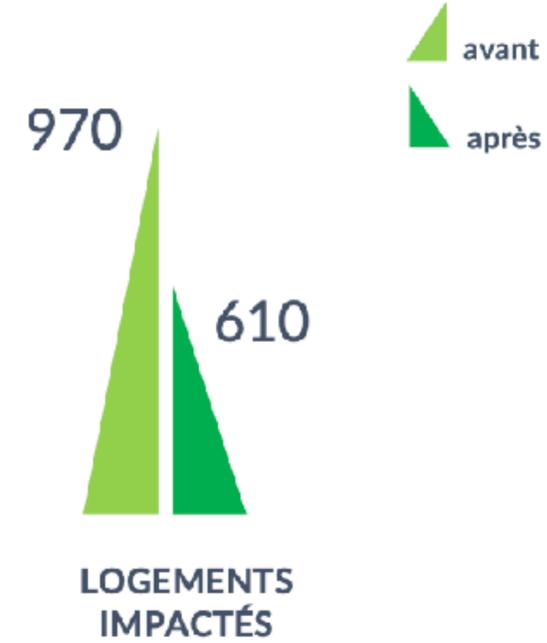
# La réduction des risques

en chiffres

## MARTIGUES



## CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant c'est :



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Le PPRT TOTAL ENERGIES en chiffres

c'est :



**690 LOGEMENTS  
CONCERNÉS**

610 à Châteauneuf-  
les-Martigues

80 à Martigues

Dont 600 éligibles  
au financement



**35 ENTREPRISES  
OU COMMERCES  
CONCERNÉES**

Exclusivement  
à Châteauneuf-  
les-Martigues



**4 MESURES  
FONCIÈRES**

Des  
entreprises  
uniquement

3 à Châteauneuf-  
les-Martigues

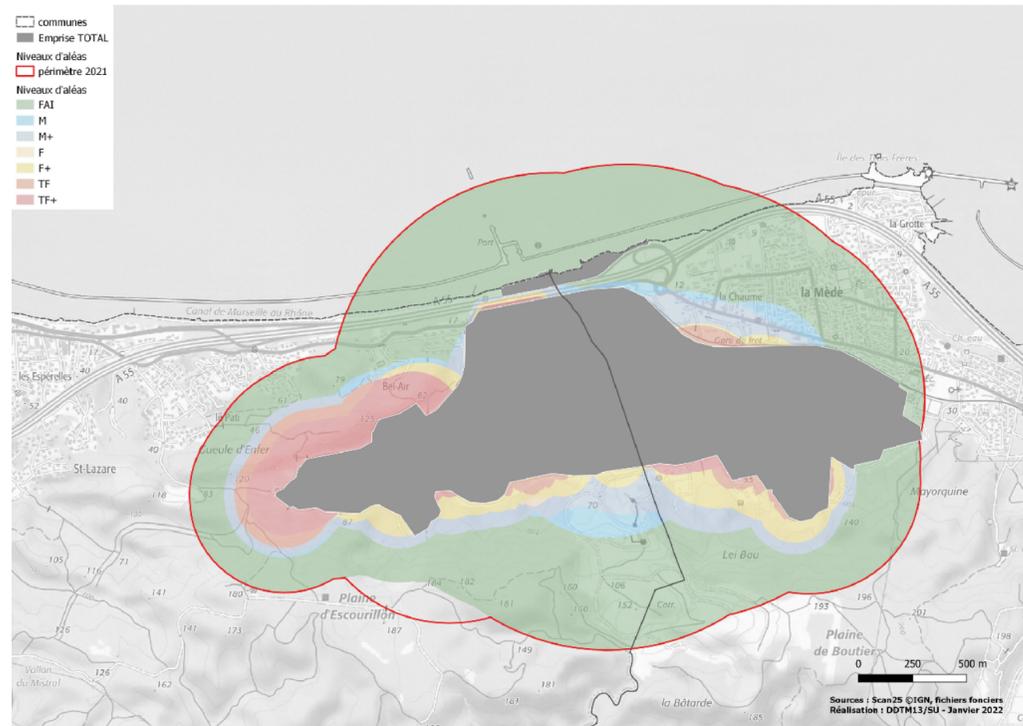
1 à Martigues

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



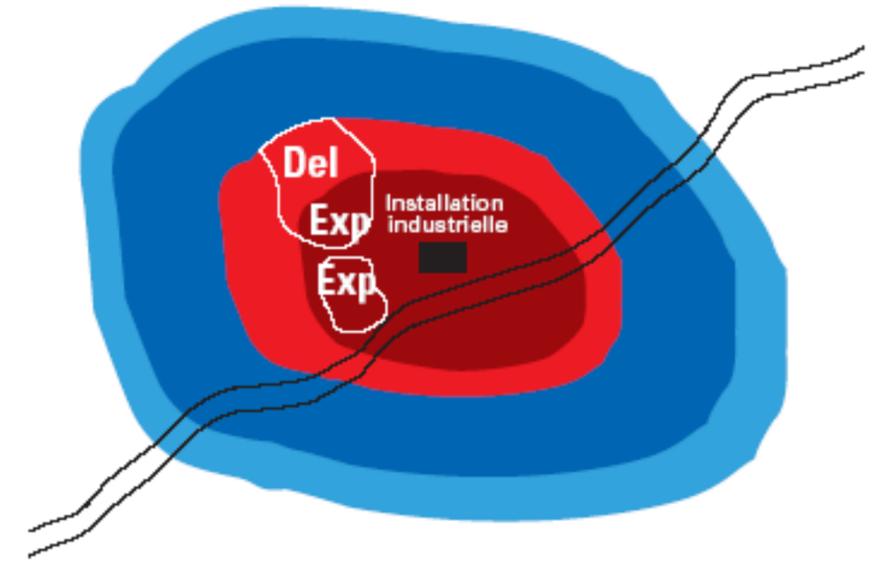
# De l'Aléa au Zonage

Le PPRT de TOTALENERGIES



	NIVEAU D'ALÉA	ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
TF+ à TF		Zones à risque R
F+ à F		Zones à risque r
(Thermique et toxique) M+ (Surpression) M+ à M		Zones à risque B
(Thermique et toxique) M (Surpression) Fai		Zones à risque b

## Zonage brut



Del : secteur de délaissement possible  
Exp : secteur d'expropriation possible

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Principales zones réglementées

du PPRT :

ZONES	Maîtrise de l'urbanisme pour le bâti futur	Secteurs fonciers possibles	Travaux prescrits
R	Principe d'interdiction renforcée (sauf rares exceptions)	Expropriation (délaissement possible)	
r	Principe d'interdiction (sauf rares exceptions)	Délaissement	Prescriptions de travaux pour les logements
B	Principe d'interdiction limitée avec prescription d'usage et/ou de protection		Prescriptions de travaux pour les logements
b	Principe d'autorisation avec prescriptions mineures		Prescriptions de travaux pour les logements

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Trois documents réglementaires

du PPRT :

## Règlement



Le règlement s'applique aux différentes zones situées à l'intérieur du périmètre d'exposition aux risques.

Il est opposable à toute personne désireuse d'entreprendre :

- des projets nouveaux ;
- des extensions ou aménagement sur de l'existant.

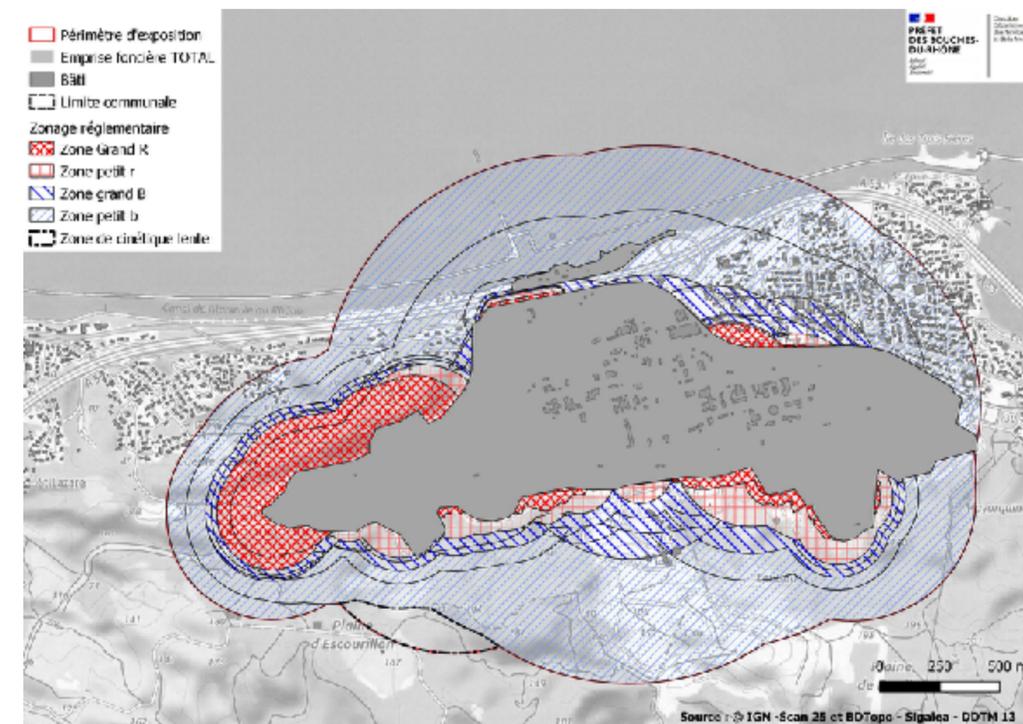
Les biens existants à la date d'approbation du PPRT sont concernés par le même règlement.



## Le cahier des recommandations

Il vient compléter le règlement par des actions conseillées

## Zonage

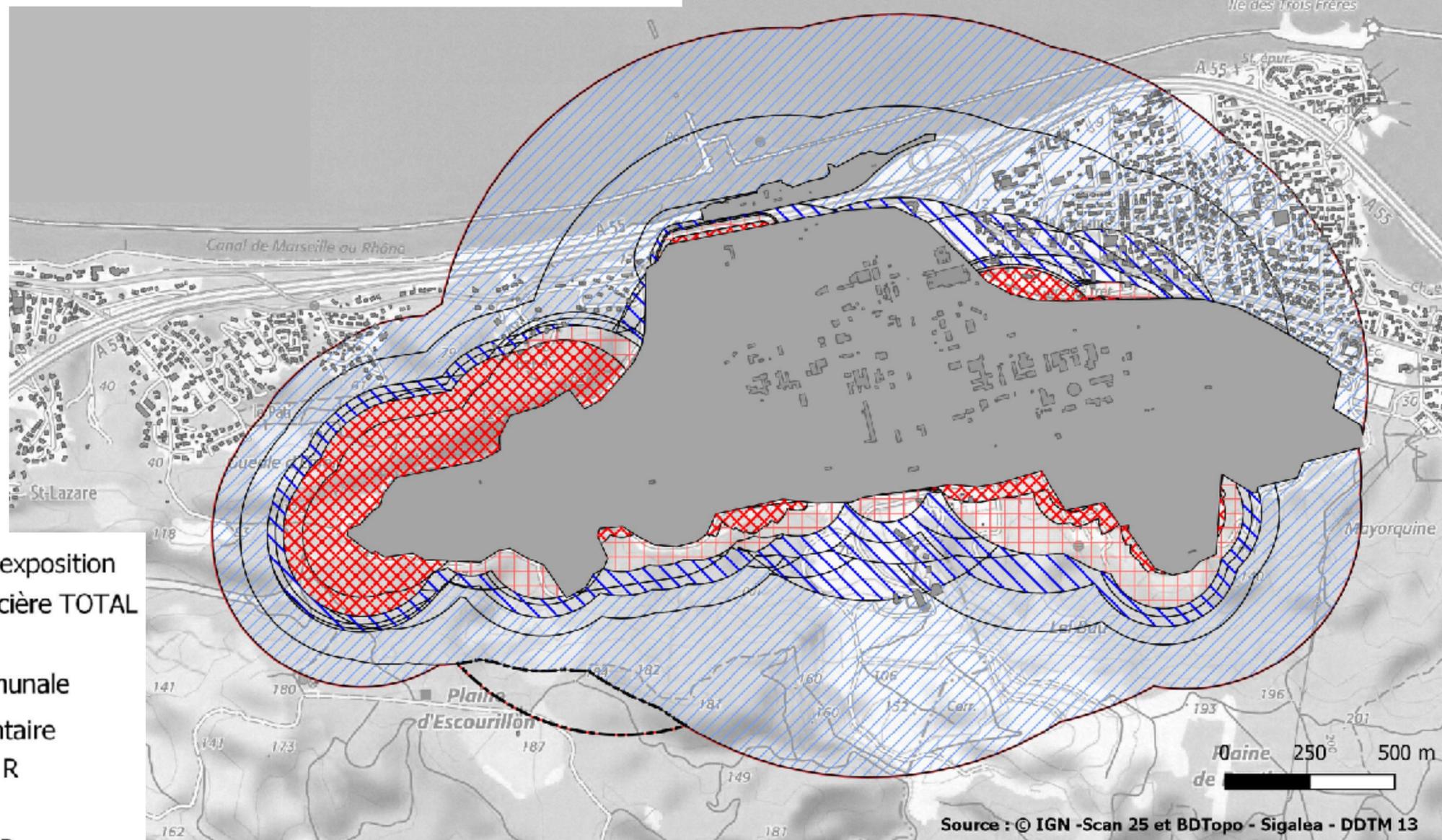


Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Le PPRT TOTAL ENERGIES

-  Périmètre d'exposition
-  Emprise foncière TOTAL
-  Bâti
-  Limite communale
- Zonage réglementaire**
-  Zone Grand R
-  Zone petit r
-  Zone grand B
-  Zone petit b
-  Zone de cinétique lente



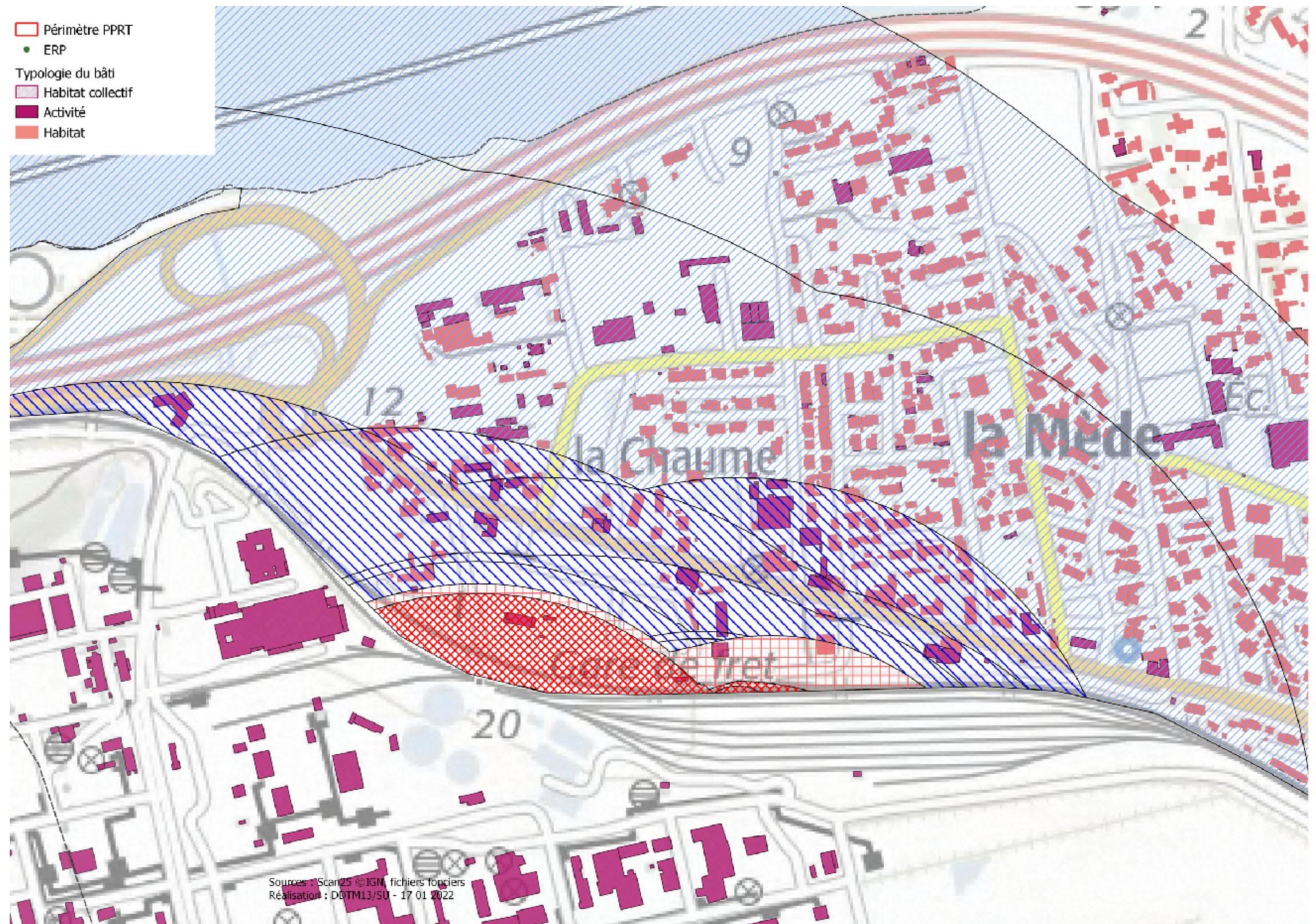
Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# FOCUS CHATEAUNEUF- LES-MARTIGUES



# FOCUS CHATEAUNEUF- LES-MARTIGUES



# FOCUS CHATEAUNEUF- LES-MARTIGUES

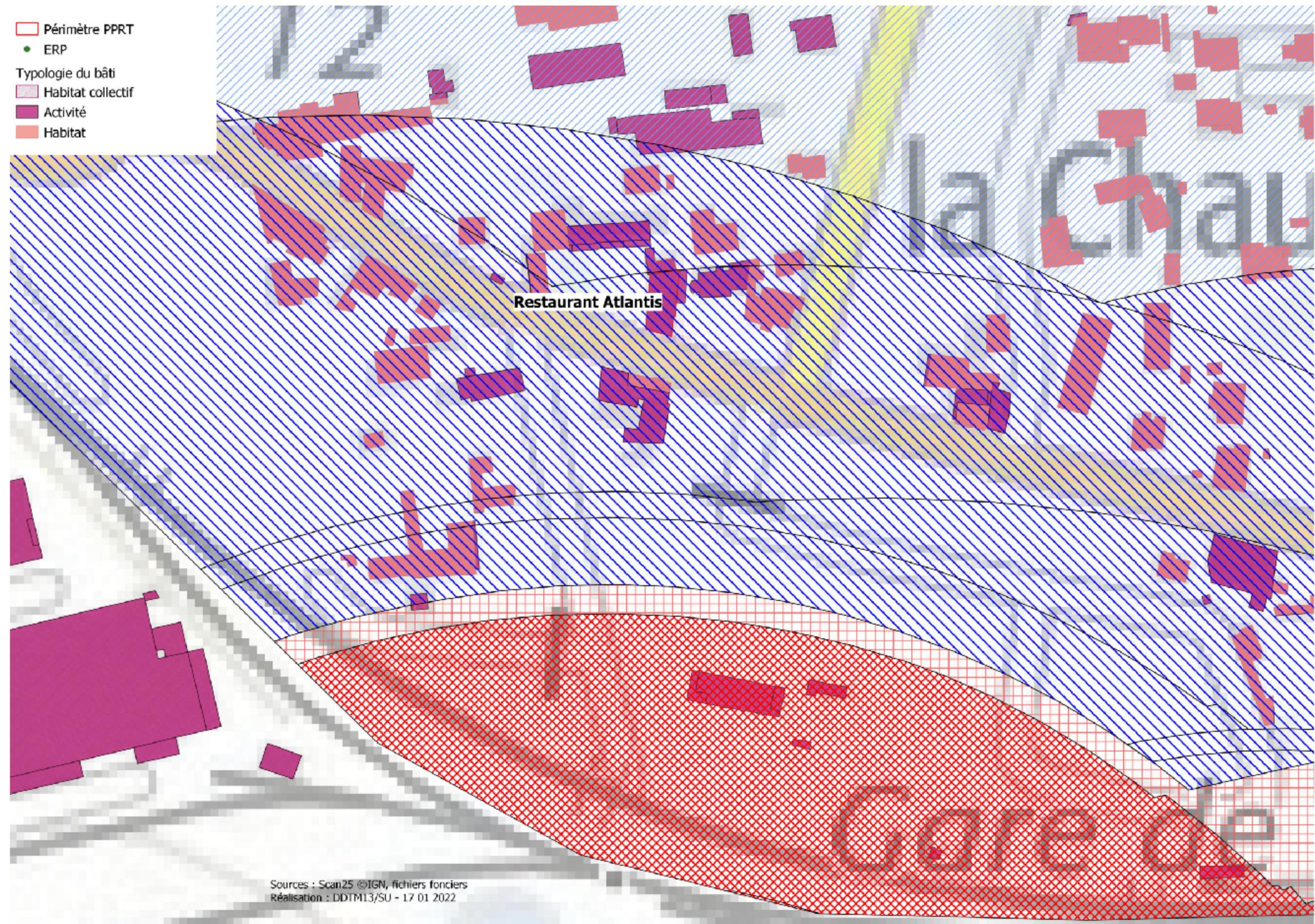
- Périmètre PPRT
- ERP
- Typologie du bâti
  - Habitat collectif
  - Activité
  - Habitat



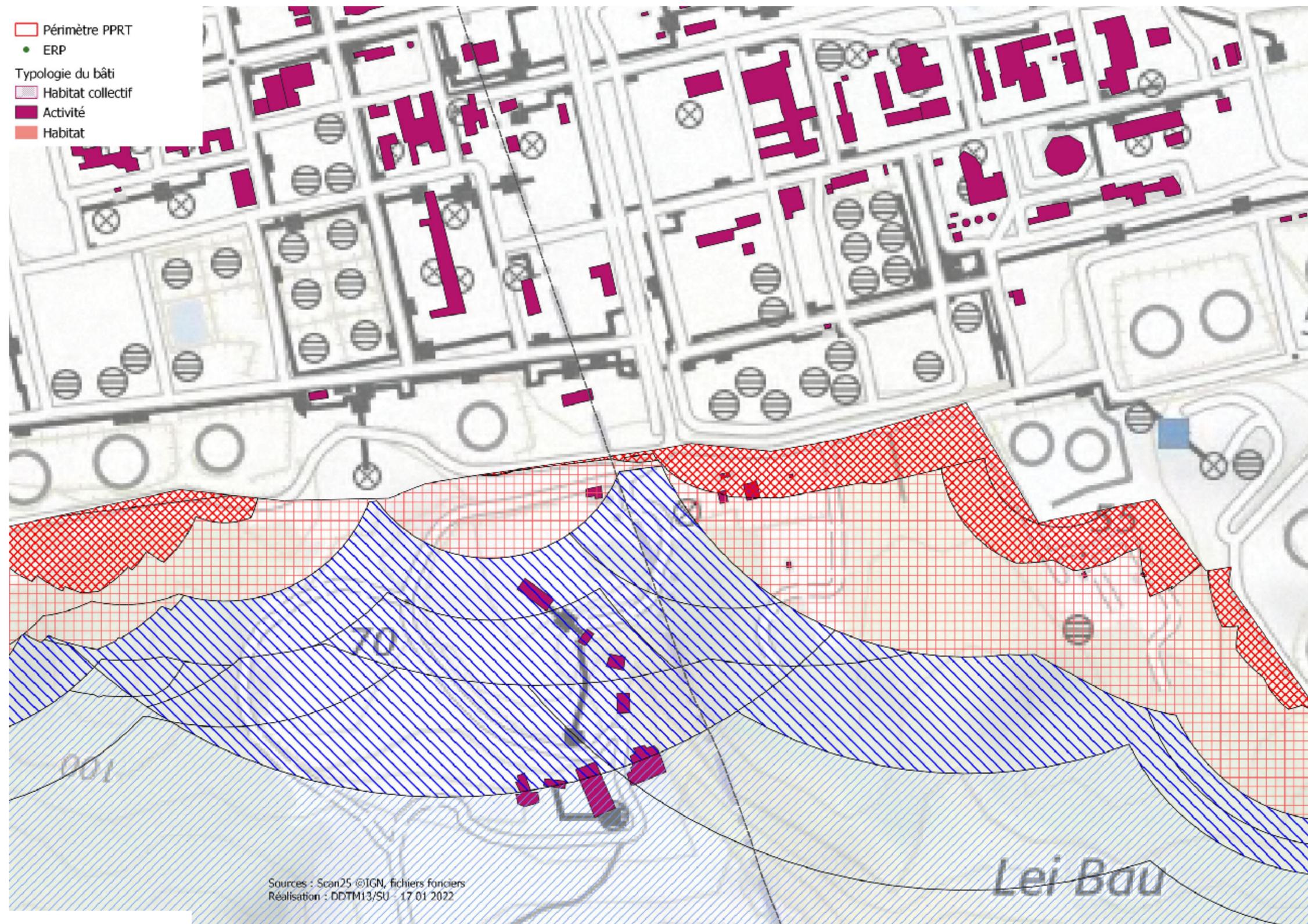
Sources : Scan25 ©IGN, fichiers fonciers  
Réalisation : DDTM13/SU - 17 01 2022



# FOCUS CHATEAUNEUF- LES-MARTIGUES



# FOCUS CHATEAUNEUF- LES-MARTIGUES



# Le règlement

Contenu :

---

- Portée du PPRT et dispositions générales
- Réglementation des projets (urbanisme et usages)
- Mesures foncières
- Mesures de protection des populations
- Servitudes d'utilité publique

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Disposition commune

---

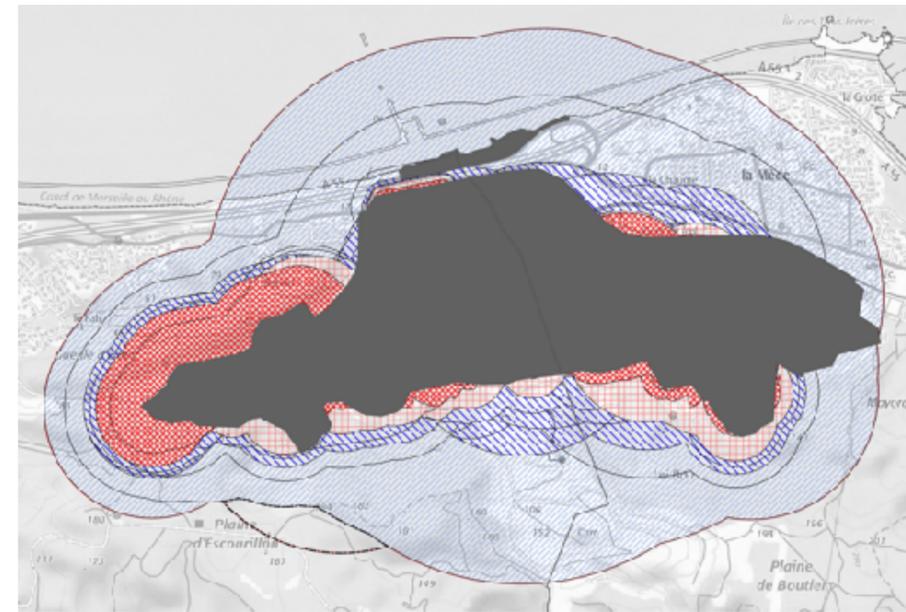
Des dispositions particulières pour certaines entreprises rejoignant une organisation spécifique : *La Plateforme Économique*

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - G



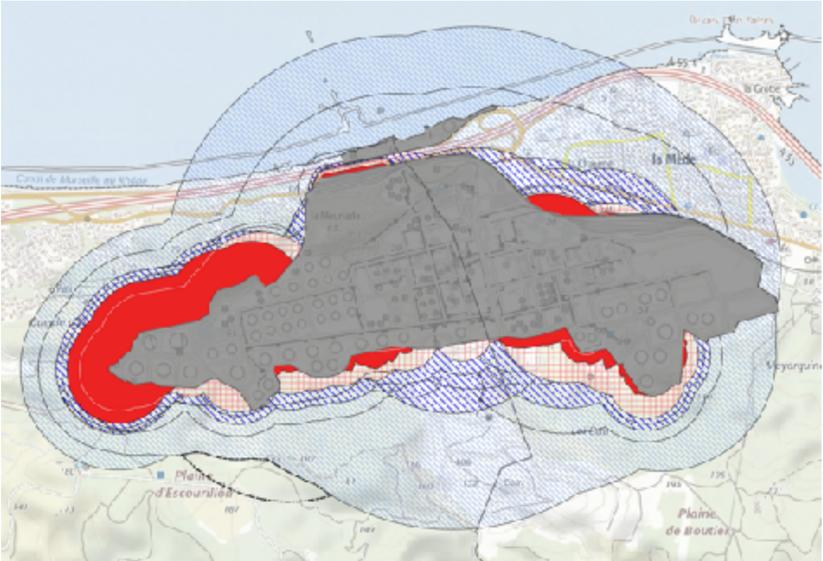
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Sans objet		Principe d'interdiction sauf pour les entreprises à l'origine du risque ou membres de la plateforme		Principe d'interdiction sauf pour les entreprises à l'origine du risque ou membres de la plateforme	

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - R



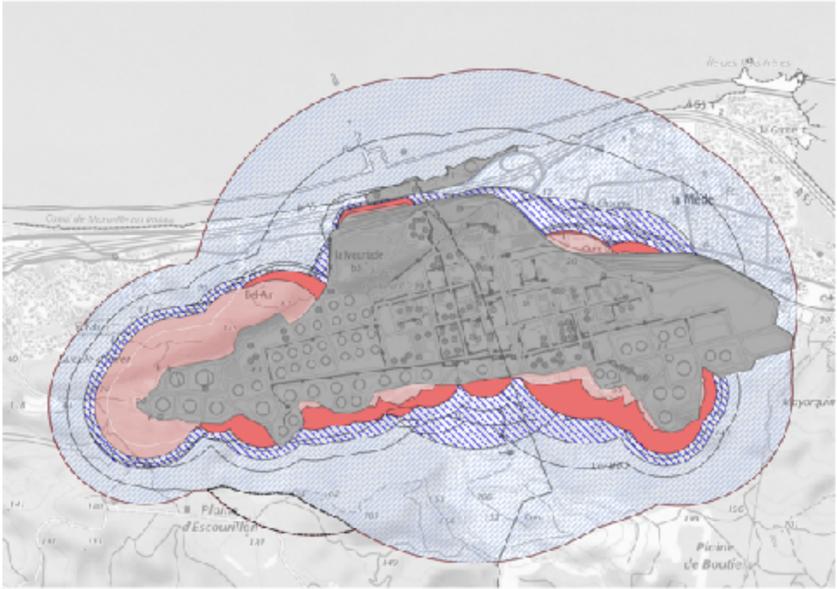
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Secteur ouvrant droit à l'expropriation pour les biens bâtis		Principe d'interdiction renforcée		Principe d'interdiction renforcée (sauf rares exceptions)	
Possibilité pour certaines entreprises de se maintenir sous conditions		Protections adaptées aux intensités des aléas		Protections adaptées aux intensités des aléas	

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - r



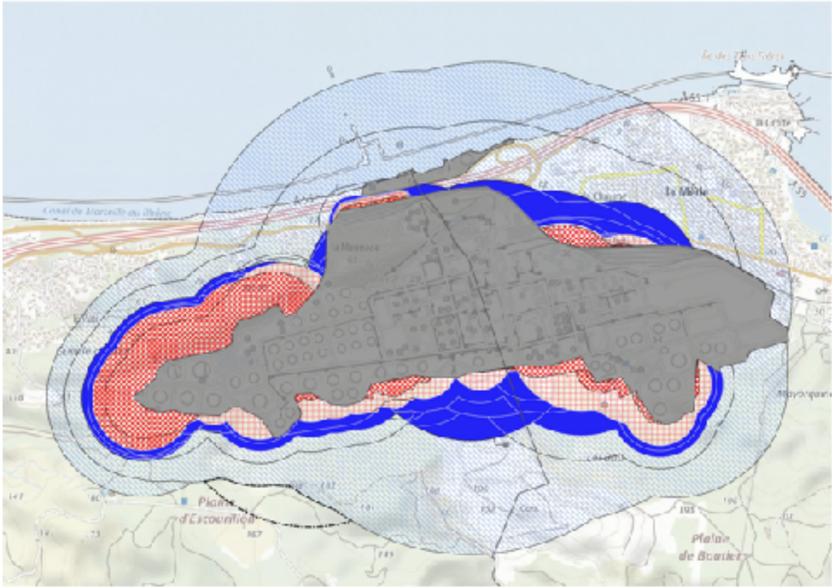
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Secteur ouvrant droit au délaissement pour les biens bâtis	Secteur ouvrant droit au délaissement pour les biens bâtis Possibilité pour certaines entreprises de se maintenir sous conditions	Principe d'interdiction		Principe d'interdiction sauf rares exceptions Protection adaptée à l'intensité des aléas	

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - B



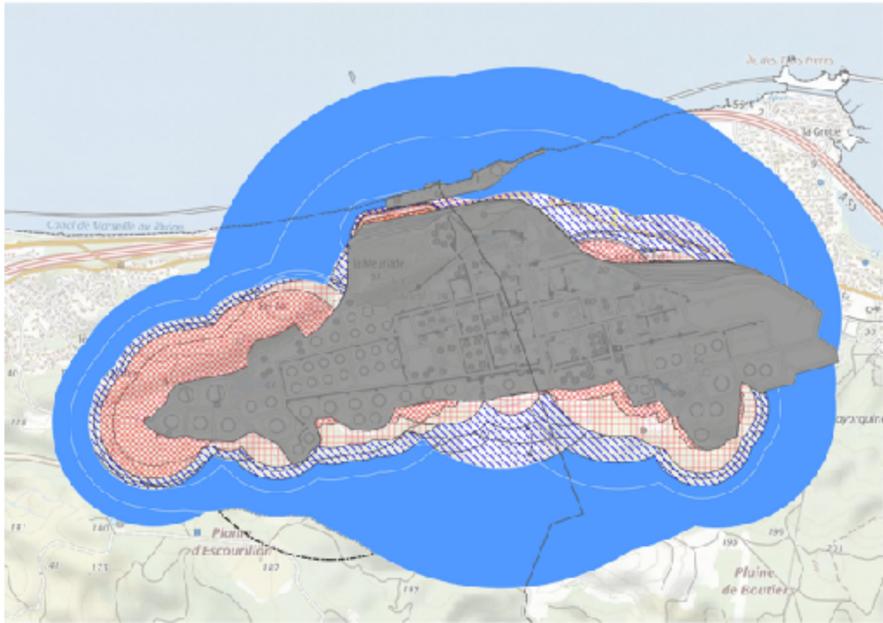
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Protection adaptée à l'intensité des aléas Mesures de protection des populations	Mesures de protection des personnes	Principe d'interdiction	Principe d'autorisation limitée Interdiction notamment pour les ERP, bureaux, commerces Protections adaptées aux intensités des aléas	Principe d'autorisation limitée Aménagements ou extensions possibles et / ou encadrées Protections adaptées aux intensités des aléas	

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - b



EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Protection adaptée à l'intensité des aléas Mesures de protection des populations	Mesures de protection des populations	Principe d'autorisation sauf rares exceptions Principe de limitation de la densité Prescriptions adaptées aux intensités des aléas	Principe d'autorisation Interdiction notamment pour certains ERP Principe de limitation de la densité Prescriptions adaptées aux intensités des aléas	Principe d'autorisation Aménagements ou extensions possibles et / ou encadrées Protections adaptées aux intensités des aléas	

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Projet de règlement

## ZONE - L

Le principe général est l'autorisation de construire et d'aménager, sans prescriptions.

### Sont interdits :

Les établissements recevant du public considérés comme difficilement évaluables ;

Les habitations légères de loisirs et de campings

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant :

**ZONE - R**

**ZONE - r**

- Délaissement
- Expropriation

**ZONE - B**

**ZONE - b**

Pour les  
logements

Pour les  
autres  
bâtiments

Travaux  
prescrits

Information  
personnalisée  
sur les risques

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures foncières du PPRT

Pour l'existant à Châteauneuf-les-Martigues :

**4 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ**  
**UNIBÉTON, BÂT RDT13, GÉOSEL, SPMR**  
En secteur d'expropriation

**AUCUN LOGEMENT NI BÂTIMENT ACTIVITÉ**  
En secteur de délaissement

**2 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ**  
**Hangar Totalenergies et BÂT RDT13**  
En restriction d'usage

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant :

## PRESCRIPTIONS D'USAGE

**ZONE - R**

**ZONE - r**



**Aucun logements  
concernés**

## TRAVAUX

**ZONE - B**

**ZONE - b**



**610 logements  
concernés**

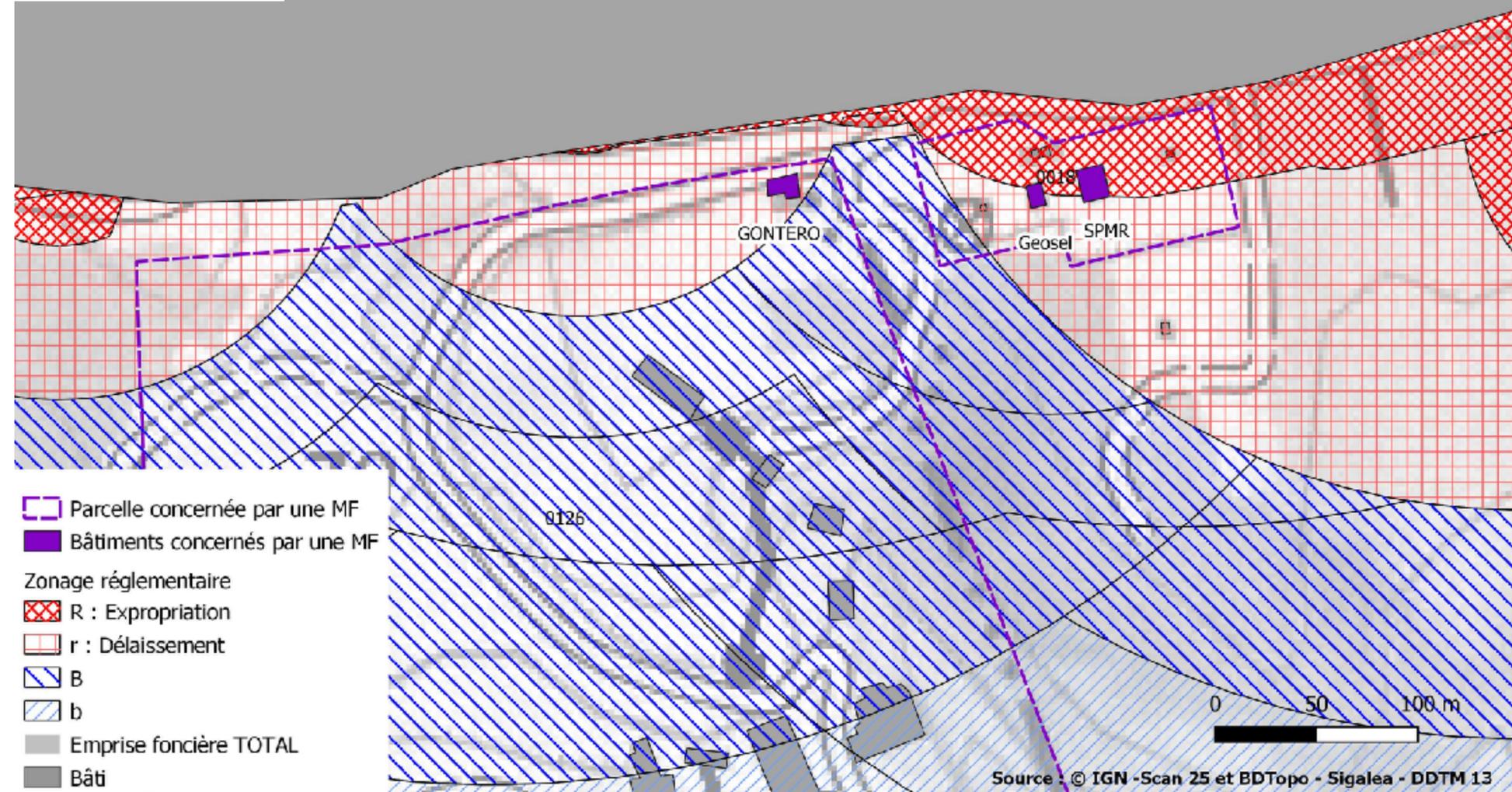
Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant

Plan de Prévention des Risques Technologiques  
TOTALENERGIES Raffinage France  
Secteurs concernés par des mesures foncières : secteur Sud

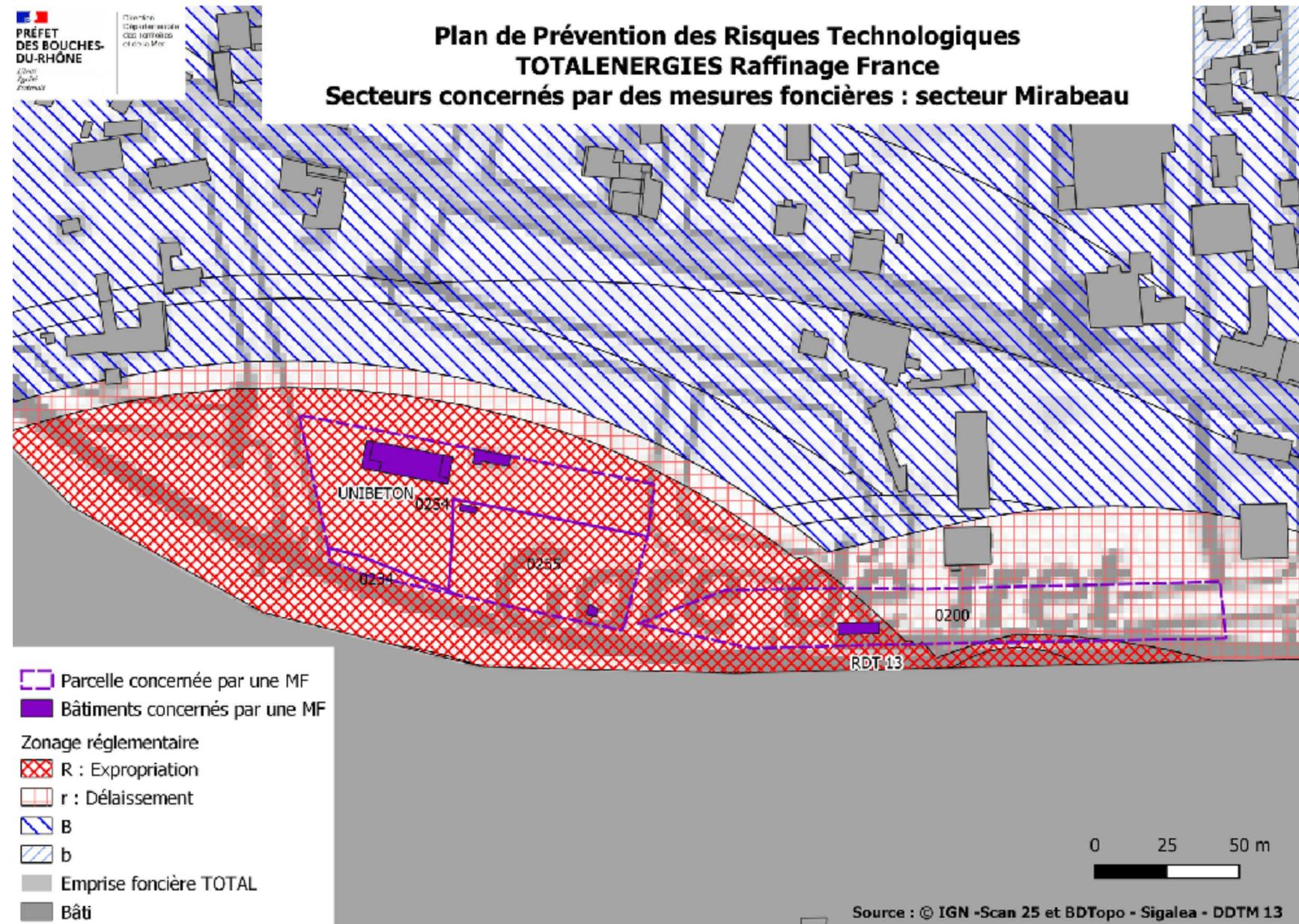


Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# FOCUS CHATEAUNEUF-LES MARTIGUES

Zoom

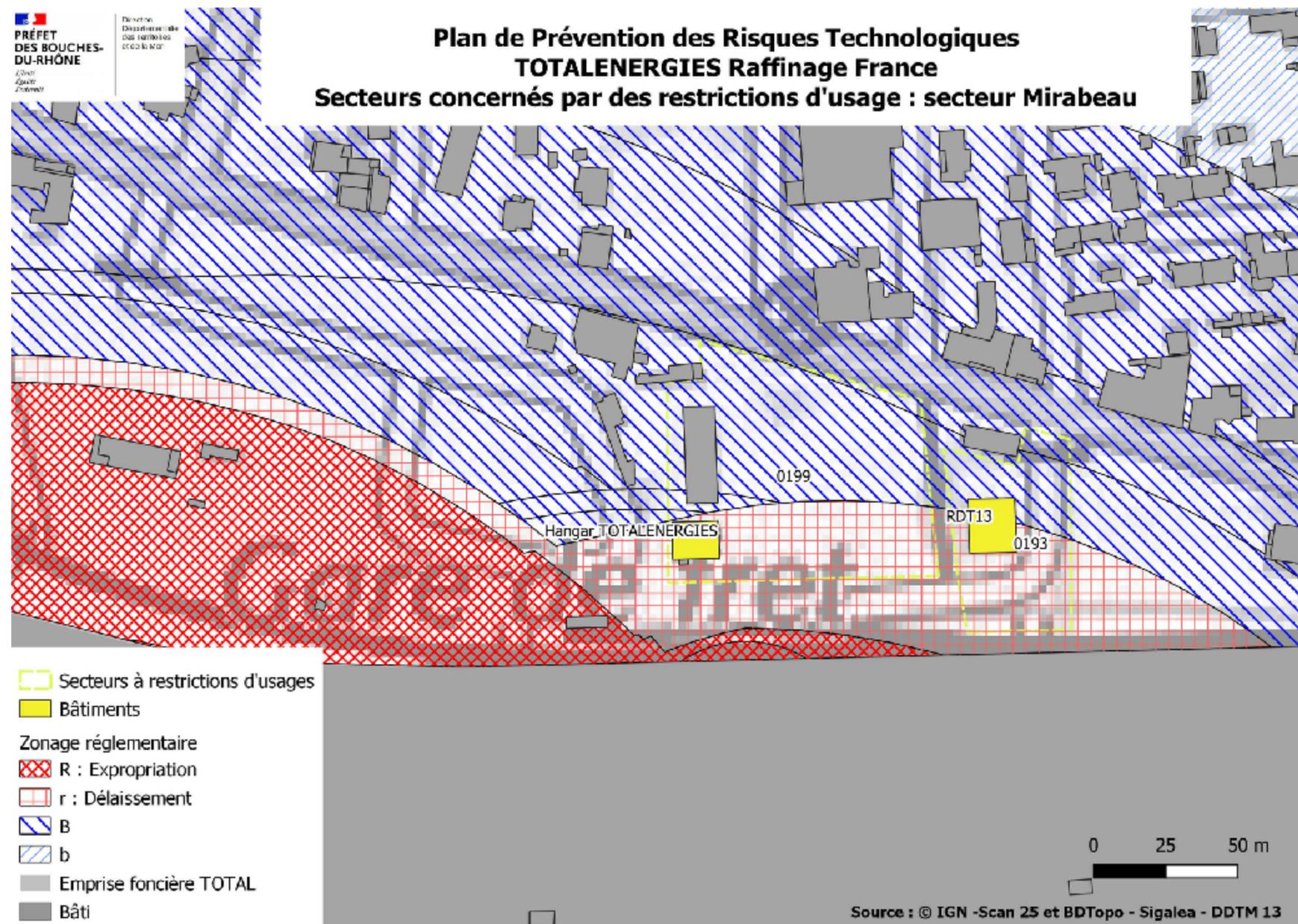


Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# FOCUS CHATEAUNEUF-LES MARTIGUES

## SECTEUR MIRABEAU



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# FINANCEMENT

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Les mesures du PPRT

Financement des mesures foncières

Financement à 100%  
reparti entre trois  
acteurs



- Signature d'une convention de financement
- Un droit au délaissement ouvert pour 6 ans

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Travaux prescrits

sur les logements :

LIMITE DU COÛT  
DES TRAVAUX  
PRESCRITS

20 000 €

OU

10%

DE LA VALEUR VÉNALE  
DU BIEN

90% du montant  
des travaux  
est financé

- 40% - Crédit d'impôt
- 25% - Exploitant à l'origine du risque
- 25% - Certaines collectivités territoriales (Région, Département, Métropole)

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Travaux prescrits

sur les logements :

**90%** du montant  
des travaux  
est financé

Les 10 % de « reste à charge » devrait être pris en charge par :

- TotalEnergies (5%)
- Le Département (2,5%)
- La Métropole et la Région (2,5%)?

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Travaux prescrits

sur les logements :

---

- Les travaux prescrits par le PPRT = Caractère obligatoire
- Délais de mise en oeuvre : 8 ans
- Dispositif éventuel d'accompagnement des riverains

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Travaux prescrits

Accompagnement des riverains

8  
ANS

D'accompagnement  
des riverains

- Réalisation du diagnostic du logement
- Réalisation d'un devis de travaux à effectuer
- Aide à la consultation d'entreprises
- Vérification de la bonne réalisation des travaux
- Aide à la constitution du dossier de demande de financement

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# DISPOSITIFS COMPLÉMENTAIRES

Accompagnement

---

## 1 - Accompagnement des travaux :

Convention Etat – Métropole

1 500€ par logement maximum

En 4 étapes : (rencontre avec les riverains, réalisation diagnostic, aide au choix des entreprises, aide au suivi)

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# DISPOSITIFS COMPLÉMENTAIRES

Accompagnement

---

## 2 – Avance crédit d'impôts

Convention Etat - réseau SACICAP signé 2019-2022 (art 8 = financement PPRT)

- SACICAP = sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété
  - SACICAP préfinance les travaux. Le circuit est le suivant pour les propriétaires des logements :
1. Obtention prêt taux zéro par les SACICAP
  2. Paiement des travaux
  3. Demande crédit d'impôt à l'État
  4. Remboursement du prêt à taux Zéro à la SACICAP en une fois le crédit d'impôt reçu

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Exemples de travaux prescrits

Pour la surpression



Profil double vitrage



Film anti fragment

- Remplacement de certaines menuiseries
- Verre ou film filtrant pour les fenêtres en façade

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Guide pour renforcement des fenêtres

Plan de Prévention des Risques Technologiques  
**Renforcement des fenêtres dans  
 la zone des effets de surpression  
 d'intensité 20-50 mbar**



Présent pour l'avenir

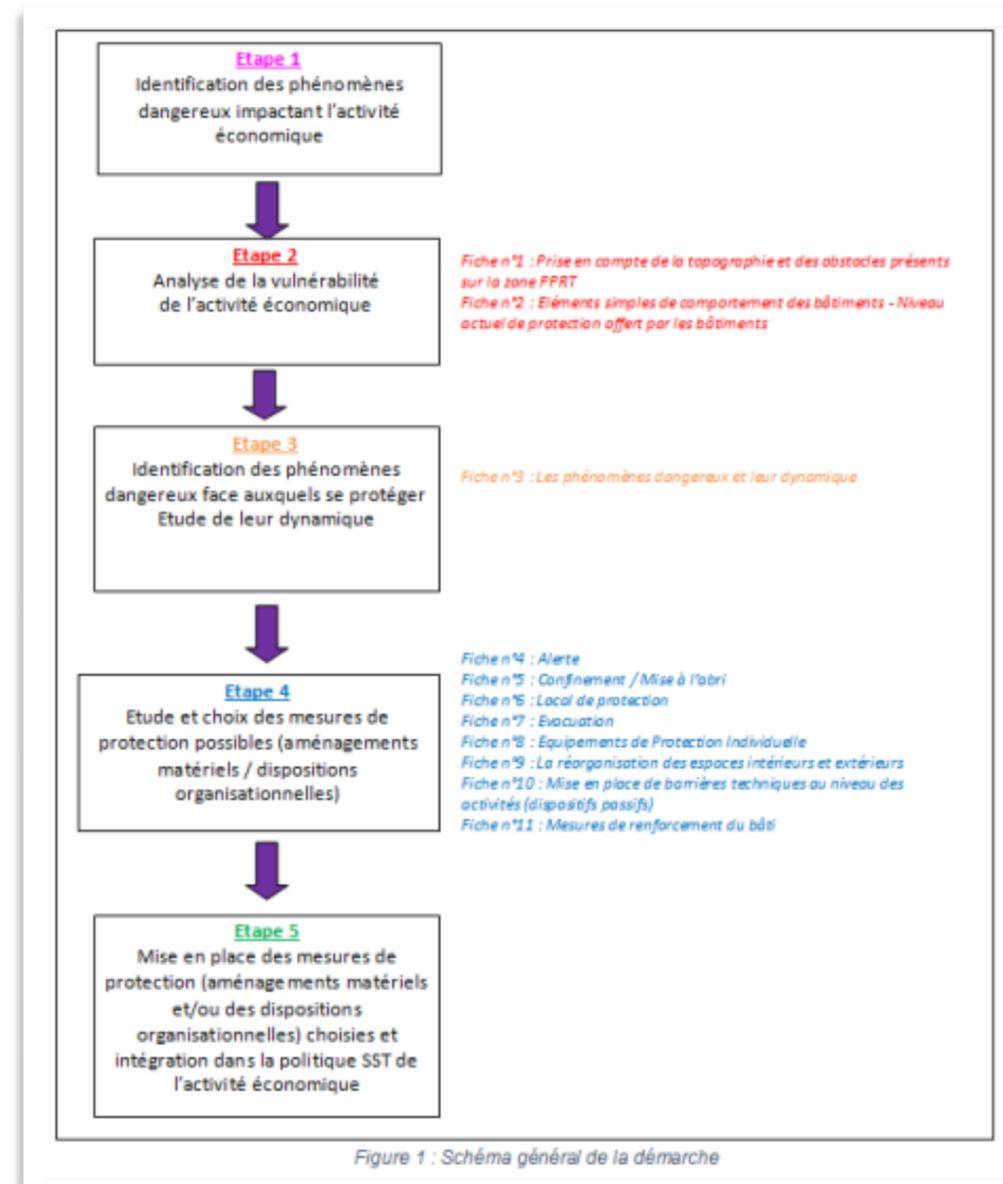
Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)

Type d'explosion	Onde de choc				Déflagration			
	Face de l'habitation				1	2	3	4
Panneaux vitrés de dimensions standards (0,6 x 1,1 m <sup>2</sup> ) Pour les autres dimensions, voir « pour en savoir plus »	Simple vitrage standard (4 mm)	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages <b>filmés</b> ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages <b>filmés</b> ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés
	Double vitrage standard (4/Y/4) Y < ou = à 16 mm	OUI Poser un film de sécurité anti-explosion (fixation chimique ou mécanique)	NON	OUI Poser un film de sécurité anti-explosion (fixation chimique ou mécanique)	NON	OUI Poser un film de sécurité anti-explosion (fixation chimique ou mécanique)	NON	NON
	Double vitrage feuilleté (44.2/12/4 vitrage feuilleté intérieur ou 44.2/8/44.2)	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON

Concertation PPRT - TOTAL  
 JEUDI 27 janvier 2022  
 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
 EN LIGNE



# Résiguide



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Batirsûr



TRAVERSES en laminé à chaud – Zone 20-35 mbar – Exemple de profilé en acier IPE nécessaire à minima  
- Dimensionnement en mode « standard »

Type de signal	Portée (en m)	Travées (en m)	Temps d'application					
			20 ms	50 ms	100 ms	150 ms	500 ms	> 500 ms
Onde de Choc	12	5	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 200	IPE 270	IPE 300
		6	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 220	IPE 300	IPE 300
		8	R.A.S.	IPE 140	IPE 200	IPE 240	IPE 330	IPE 330
		10	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 360	IPE 360
	15	5	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 240	IPE 330	IPE 330
		6	R.A.S.	IPE 140	IPE 200	IPE 240	IPE 330	IPE 360
		8	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 400	IPE 400
		10	R.A.S.	IPE 160	IPE 240	IPE 300	IPE 450	IPE 450
	20	5	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 400	IPE 450
		6	R.A.S.	IPE 160	IPE 220	IPE 300	IPE 450	IPE 450
		8	IPE 100	IPE 160	IPE 240	IPE 330	IPE 500	IPE 500
		10	IPE 100	IPE 180	IPE 270	IPE 360	IPE 550	IPE 550



# Guides

utiles :

---

**Résiguide** – aider les entreprises à se protéger des risques industriels

**Guide de réalisation des diagnostics** de la vulnérabilité de l'habitat existant face aux risques technologiques, juillet 2016

**Guide sur la stratégie** de hiérarchisation des travaux

**Guide de mise en œuvre** des travaux à destination des professionnels du bâtiment

**Batirsûr** – guide sur des modes constructifs des bâtiments en acier dans les zones exposées à une surpression 20-50 mbar

**Guides disponibles sur les sites suivants :**

<http://www.amaris-villes.org/pprt-revue-des-guides/>

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/>

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/-site-national-PPRT-.html>

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Calendrier de mise en oeuvre

du PPRT :



Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Vos interlocuteurs

du PPRT :

## MAIRIE DE MARTIGUES

Tel 04.42.44.36.56

## DREAL PACA

Unité départementale  
des Bouches-du-Rhône  
Tel 04 88 22 66 55

## DDTM 13

Service urbanisme  
Tel 04.91.28.42.79

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



Merci de votre attention

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### Qui peut se faire subventionner les travaux ?

Les personnes physiques et contribuables propriétaires de logements qui sont soumis à l'impôt sur le revenu.

### Le montant des travaux est-il plafonné ?

Oui. Il ne peut dépasser 20 000 € ou 10 % de la valeur vénale du bien (= valeur marchande, cad le prix auquel il pourrait être acheté ou vendu, avant la prescription du PPRT).

### Que couvrent les subventions des travaux ?

Pour les travaux prescrits (pas de financement pour les travaux recommandés), elles couvrent le diagnostic + montant des travaux réalisés par un professionnel (achat des matériaux + main d'oeuvre).

Attention : Remise d'une facture obligatoire

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### **J'ai une résidence secondaire, ai-je droit aux subventions ?**

Oui, mais en partie. Oui pour la participation des collectivités et de l'industriel (50%), les résidences secondaires peuvent faire l'objet de subventions.

MAIS pas de crédit d'impôt (40%) : car seuls les logements faisant office de résidence principale (pour le propriétaire ou son locataire) sont éligibles.

### **Est-ce que j'aurai à financer tout ou partie des travaux ?**

Oui et Non. La loi prévoit que 90 % du montant des travaux soit financé par l'État (sous forme de Crédit d'Impôt), par TOTALENERGIES et par les collectivités. Néanmoins, pour les 10 % restant à la charge des propriétaires, des discussions sont en cours pour les financer également (des propositions ont été faites en ce sens par TOTALENERGIES et le département).

### **Dans quel délai puis-je voir mes travaux financés ?**

Dans les 8 ans suivant la date d'approbation du PPRT. Au-delà, les travaux restent obligatoires mais seront à la charge exclusive du propriétaire.

Au delà des 8 ans, il n'y a plus de possibilité de se faire financer les travaux.



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### **Que se passe-t-il si les travaux ne sont pas réalisés ?**

En cas de vente, il y a une obligation d'informer les futurs acquéreurs qui peuvent alors négocier le prix à la baisse si les travaux n'ont pas été réalisés.

Il y a aussi des incertitudes concernant la réaction des assurances en cas de sinistre.

### **Est-ce que je serai accompagné(e) pour réaliser les travaux ?**

Oui. Une convention a été signée à cet effet entre l'État et la Métropole, et devrait être renouvelée en 2023. Un prestataire, choisi par la Métropole, va accompagner les personnes en 4 étapes : rencontre avec les riverains, réalisation d'un diagnostic, aide au choix des entreprises pour réaliser les travaux, aide au suivi jusqu'au financement effectif des travaux.

### **Existe-t-il une liste d'entreprises agréées pour réaliser ces travaux ?**

Non. Tous les artisans, RGE ou non, peuvent répondre. Mais la CCI peut fournir une liste d'entreprises pouvant répondre à ce type de travaux.

Le prestataire retenu pour l'accompagnement réalise un « contrôle qualité » : il vérifie que le devis alors proposé correspond bien aux exigences du PPRT.

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE



# Questions / Réponse

TRAVAUX

---

**Aurais-je à faire l'avance du Crédit d'Impôt (40 % du montant des travaux) ?**

Non – les SACICAP ( sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), via une convention signée avec l'État, préfinancent les travaux. Le circuit est le suivant :

1. Les SACICAP accordent un prêt taux zéro aux propriétaires (sans conditions de ressources)
  2. Les propriétaires payent les travaux avec l'argent du prêt
  3. Les propriétaires demandent un crédit d'impôt (feuille déclaration revenus) une fois les travaux réalisés
  4. Remboursement du prêt à taux Zéro à la SACICAP une fois le crédit d'impôt reçu
- La Métropole accompagnera les démarches pour obtenir l'avance du crédit d'impôt.

Concertation PPRT - TOTAL  
JEUDI 27 janvier 2022  
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES -  
EN LIGNE

